

Bauabrechnung Teilumbau Priesterhaus Bernrain

KAG	Arbeitsgattung	Bereiche / Leistungen	effektive Kosten
0	Allgemeine Kosten	Allgemeine Kosten wie Büromaterial, Beschriftungen Räumlichkeiten, neue WM/TU für Priesterwohnungen, Aufrichtung für Handwerker usw.	CHF 33'168.30
100	Vorbereitungsarbeiten (Intern)	Abbrüche und Demontage - Entsorgung Material, Möbel und Einrichtung, Abbrüche und Demontage - Entsorgung Material, Möbel und Einrichtung	CHF 13'256.40
112.2	Abbrüche	Schadstoff Sanierung inkl Analysen, Abbruch Vordach und Sonnenschutz	CHF 70'473.55
211	Baumeisterarbeiten	allg. Baumeisterarbeiten und Boden angleichen Garage inkl. Aufzugarbeiten Baumeister	CHF 269'323.95
221	Fenster aus Holz	Reperaturen und Neu beschichten, Malen usw.	CHF 146'198.65
225	Bedachung	Dachreperaturen allgemein	CHF 10'000.00
230.1	Elektroanlagen	Elektroarbeiten	CHF 173'327.20
230.1.1	Netzbau und Anschlüsse	Elektroarbeiten - Netzbau energie Kreuzlingen	CHF 4'797.50
240.1	Heizungs-, Lüftungs-, Kima- und Kälteanlagen	Öltank leeren und leeren (Tankreingiung und Stilllegung) Bohrung Erdsonden Installation und FM Heizung Warmwasser und demontage alte Heizung	CHF 163'324.50
244	Lüftungsanlage	neue Lüftung im UG installieren	CHF 35'566.75
250	Sanitäreanlagen	Wassser, WC Anlagen und Duschen	CHF 125'575.35
258	Kücheneinrichtungen	Küchen UG und OG	CHF 107'497.40
261.2	Aufzüge	Aufzug (exkl. Baumeisterarbeiten)	CHF 35'000.00
273	Schreinerarbeiten	Allgemeien Schreinerarbeiten und Brandschutzarbeiten	CHF 131'507.80
273.1	Brandschutz	Brandschutzmassnahmen (Feuerlöscher, Brandabschottungen)	CHF 9'923.45
275	Schliessanlagen	Schlösser und Schlüssel	CHF 13'064.20
281	Bodenbläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	Boden (Parket, Platten Küche, in Nasszellen usw.)	CHF 67'732.55
285	Innerer Malarbeiten		CHF 42'374.75
287	Baureinigung	Komplette Baureinigung - ganzes Haus - Abkleben diverse Türen (selber machen)	CHF 6'226.55
410	Umgebung	Zugang Ost (Friedhof) abschliessen mit Tor - öffnen für LkW möglich machen, Hoftor, Kanalreinigung	CHF 19'606.85
420.1	Gartenanlage	Grabarbeiten Erdsonde und Anschluss Schmutzwasser, Zufahrt, Carport für zwei Autos, Aussenarbeiten, Pavillion usw.	CHF 140'373.60
420	Aussenarbeiten	neuer Briefkasten, neue Lampen für Aussenarbeiten	CHF 7'490.25
271	Gipsarbeiten	Gipsarbeiten Brandschutz - Verputz (Deckputz) - Brandschutzüren	CHF 131'421.00
291.1	Honorare_Architekt und Bauleitung	Architekt, Bauleitung usw.	CHF 65'618.85
291.2	Honorare_Fachplaner	Fachplanungen, Energieberatung, Bauingenieure, Radonmessungen usw.	CHF 33'726.60

CHF 1'856'576.00

Rückvergütungen			
		Förderzusage Gesuch Wärmepumpeanlage	-CHF 21'610.00
		Förderzusage Gesuch Wärmepumpeanlage und Ausserbetrieb	-CHF 5'913.00
		Rückkauf Heizöl	-CHF 9'203.10
		Denkmalpflege Beitrag Kanton Thurgau	-CHF 37'186.00
		Denkmalpflege Beitrag Stadt Kreuzlingen	-CHF 40'696.00

Effektive Kosten CHF 1'741'967.90

Minderaufwand gegenüber dem Budgetierten Betrag CHF 8'032.10

Budgetierter Betrag CHF 1'750'000.00