

Eigenkapitalnachweis 2025 - Kreuzlingen-Emmishofen

10.03.2026

Seite 1

Zeilenr.	Beschreibung	Anfangsbestand 01.01.25	Einlage	Entnahme	Endbestand 31.12.25
290	Verpfl. (+) bzw. Vorsch. (-) geg. Spez.finanz.	208'197.50	0.00	0.00	208'197.50
2900	Spezialfinanzierungen im EK	208'197.50	0.00	0.00	208'197.50
2900.01	Bernrain "Chuebrunne" Parz 2280	142'434.50	0.00	0.00	142'434.50
2900.02	Bernain "Bärnrainwis" Parz. 8379	65'763.00	0.00	0.00	65'763.00
291	Fonds	2'281'798.35	8'803.42	6'088.50	2'284'513.27
2910	Fonds im Eigenkapital	2'281'798.35	8'803.42	6'088.50	2'284'513.27
2910.01	Grabpflegefonds	133'804.03	0.00	6'088.50	127'715.53
2910.02	Fürsorgefonds	256'772.87	0.00	0.00	256'772.87
2910.03	Liegenschaftsfonds	1'891'221.45	8'803.42	0.00	1'900'024.87
2911	Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	1'893'357.97	0.00	-1'722'860.17	170'497.80
2930	Legate und Stiftungen	1'893'357.97	0.00	-1'722'860.17	170'497.80
2911.01	Peter Vetterli Fonds	1'722'860.17	0.00	-1'722'860.17	0.00
2911.02	Bernhardusfonds	170'497.80	0.00	0.00	170'497.80
293	Vorfinanzierung	200'000.00	140'000.00	-150'000.00	190'000.00
2930	Vorfinanzierung	200'000.00	140'000.00	-150'000.00	190'000.00
2930.02	Vorfinanzierung Gestaltungskonzept Friedhöfe 2023	50'000.00	0.00	0.00	50'000.00
2930.03	Vorfinanzierung neues Heizsystem Stefanshaus 2023	150'000.00	0.00	-150'000.00	0.00
2931.04	Vorfinanzierung Brandschutzmassnahmen Kirchen	0.00	140'000.00	0.00	140'000.00
296	Bewertungsreserven auf Finanzanlagen	153'401.02	0.00	0.00	244'710.11
2960	Bewertungsreserven auf Finanzanlagen	153'401.02	91'309.09	0.00	244'710.11
2960.01	Bewertungsreserven auf Finanzanlagen	153'401.02	91'309.09	0.00	244'710.11
298	Übriges Eigenkapital	1'288'956.13	53'292.30	0.00	1'342'248.43
2980	Übriges Eigenkapital	1'288'956.13	53'292.30	0.00	1'342'248.43
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	282'876.40	0.00	256'812.30	26'064.10
2990	Jahresergebnis	282'876.40	0.00	256'812.30	26'064.10
2999	kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL EIGENKAPITAL		6'308'587.37	202'095.72	-1'609'959.37	

Erläuterungen:

2900 Spezialfinanzierungen im EK

2900.01 Bernrain "Chuebrunne" Parz 2280: Landwirtschaftszone, welche verpachtet wird. Wurde 2021 neu bewertet

2900.02 Bernrain "Bärnrainwis" Parz 8379: Landwirtschaftszone, welche verpachtet wird. Wurde 2021 neu bewertet

Beide Parzellen werden verpachtet und der Pachtzins wird der laufenden Rechnung gut geschrieben.

Sie werden ruhend geführt.

2910 Fonds im Eigenkapital

2910.01 Grabpflegefonds: Damit wurden Gräber bepflanzt, welche einen Grabpflegefonds abgeschlossen haben über die Kirchgemeinde.

2910.02 Fürsorgefonds: Der ist aus dem Armenfonds entstanden und unterliegt somit dem Regulativ der Landeskirche Thurgau.

2910.03 Liegenschaftsfonds: Äufnung Liegenschaftsfonds durch Dividenden und Verkäufe auf Anlagen gemäss Anlagestrategie welche durch die Kirchgemeindeversammlung bewilligt ist.

2911 Legate und Stiftungen

2911.01 Peter Vetterli Fonds: dieser wurde komplett, zugunsten den Umbaus Priesterhaus Bernrain, aufgelöst, so wie es damals bei der Urnenabstimmung zum Teilumbau Priesterhaus Bernrain beantragt wurde.

2911.02 Bernhardusfonds: keine Änderung

2930 Vorfinanzierungen

2930.02: Vorfinanzierung Gestaltungskonzept Friedhöfe. Wir haben aus dem Jahresgewinn 2022 u.a eine Vorfinanzierung für die Gestaltung der Friedhöfe im Jahr 2023 erstellt. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Jahr 2026.

2930.03: Vorfinanzierung neues Heizsystem Stefanshaus. Wir haben aus dem Jahresgewinn 2022 u.a eine Vorfinanzierung für das neue Heizsystem Stefanshaus im Jahr 2023 erstellt. Die Fertigstellung erfolgte im Jahr 2025 und wurde demzufolge aufgelöst.

2930.04: Vorfinanzierung Brandschutzmassnahmen Kirchen. Wir haben aus dem Jahresgewinn 2024 u.a eine Vorfinanzierung für die Brandschutzmassnahmen in den Kirchen, 140'000.-

2960 Neubewertungsreserven Finanzvermögen

2960.01 Bewertungsreserven auf Finanzanlagen: Marktwertanpassungen aller Anlagen, die wir in der Bilanz führen unter Verzinsliche Anlagen 107101 - 107108

Anlagespiegel VV per 31.12.25 - Kreuzlingen-Emmishofen

10.03.2026

Nr.	Beschreibung	Anschaffungs-/Investitionskosten				planmässige Abschreibungen			ausserplanmässige Abschreibung			kum. Abschreib.	Buchwert	Versicher.wert	
		Stand per 01.01.25	Stand per 01.01.25	Zugang(+)/ Abgang(-)	Umgliederung	Stand per 31.12.25	Stand per 01.01.25	plan-mässige Abschreib.	Stand per 31.12.25	Stand per 01.01.25	ausser-planm. Abschreib.				Stand per 31.12.25
Hochbauten VV (1404)															
140401	Basilika St. Ulrich (Parz. 336)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	33'136'000
140402	Pfarrhaus St. Ulrich (Parz. 584)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1'516'000
140403	Ulrichshaus (Parz. 584)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	6'734'000
140404	Velounterstand Ulrichshaus (Parz. 584)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	50'000
140405	Friedhof St. Ulrich (Parz. 335)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
140406	Gerätehaus / WC Friedhof St. Ulrich (Parz. 335)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	198'000
140407	Gerätecontainer Friedhof St. Ulrich (Parz. 335)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	31'000
140408	Stefanskirche (Parz. 8204)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	25'363'000
140409	Stefanshaus (Parz. 8204)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	4'060'000
140410	Kappelle Bernrain (Parz. 2280)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2'840'000
140411	Priesterhaus Bernrain (Parz. 2280)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3'003'000
140412	Friedhof Bernrain (Parz. 2280)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
140413	Gerätehaus / WC Friedhof Bernrain (Parz. 2280)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	104'000
140414	Bruder Klaus Kirche (Parz. 186)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	5'759'000
140415	Gerätehaus Bruder Klaus (Parz. 186)	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	31'000
140416	Nebengebäude Garagen Bernrainstrasse	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
140417	Solaranlagen	379'932	379'932	0	0	379'932	0	-11'873	0	0	0	0	-11'873	368'059	1
14040801	Stefanskirche_Beleuchtung 2024	89'584	89'584	0	0	89'584	0	0	0	-89'584	0	-89'584	-89'584	0	0
14040802	Basilika St. Ulrich Beleuchtung 2025	0	0	134'850	0	134'850	0	-4'086	0	0	0	0	-4'086	130'764	0
14040803	Teilumbau Priesterhaus Bernrain	0	0	1'847'373	-1'722'860	124'513	0	0	0	1'847'373	0	0	0	124'513	0
Summe: Hochbauten VV (1404)		469'532	469'532	1'982'223	-1'722'860	728'895	0	-15'959	0	0	-89'584	0	-105'543	623'351	48'173'004
Möbilien VV (1406)															
140601	Möbilien, Maschinen, Fahrzeuge	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	1
Summe: Möbilien VV (1406)		1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1.00	1
Anlagen im Bau VV															
140701	Priesterhaus Bernrain Umbau Projekt 2024 - 2025	1'745'953	1'745'953	0	-1'745'953	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140702	Friedhof Bernrain Grabkammersystem 2024	238'692	238'692	33'536	-260'000	12'228	0	0	0	-12'228	-12'228	-12'228	-12'228	0	0
140704	neue Wärmepumpe (Heizung) Stefanshaus 2024	119'479	119'479	0	-119'479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140705	Gestaltungsarbeiten Friedhöfe 2025	0	0	128'210	0	128'210	0	0	0	0	0	0	0	128'210	0
Summe: Anlagen im Bau VV		2'104'124	2'104'124	161'747	-2'125'432	140'438	0	0	0	0	-12'228	-12'228	-12'228	128'210	0
Orgeln VV (1408)															
140801	Orgel Basilika St. Ulrich	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
140802	Orgel Stefanskirche	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
140803	Orgel Kappelle Bernrain	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
140804	Orgel Bruder Klaus Tägerwilen	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Summe: Orgel VV (1407)		4	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Gesamt		2'573'661	2'573'661	2'143'970	-3'848'292	869'338	0	-15'959	0	0	-101'812	-12'228	-117'772	751'566	48'173'009

Erläuterungen:

- Solaranlage
- Die Solaranlage werden jährlich Linear abgeschrieben
- da es auf der Passiven Seite noch eine "204603 Passive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung" von CHF 87'656.70 hat, wird diese im Jahr 2026 A.o aufgelöst und die Abschreibung neu berechnet.

Stefanskirche Beleuchtung 2024: diese wurde komplett mit einem Teil des Gewinns aus dem Jahr 2024 komplett abgeschrieben.

Basilika St. Ulrich Beleuchtung 2025: diese wurde im Jahr 2025 fertig gestellt und per 2025 (Fertigstellung) wurde die Linear e Abschreibung auf 33 Jahre begonnen

Anlagespiegel FV per 31.12.25 - Kreuzlingen-Emmishofen

10.03.2026

Nr.	Beschreibung	Anschaffungswert	Anschaffungsjahr	Fläche	Buchwert per 31.12.25	Zugang(+) / Abgang(-)	Verkehrswertanpassungen (+/-)	Umgliederungen (+/-)	Buchwert per 31.12.25	Gebäudeversicherungswert
Grundstücke FV (1080)										
108001	Bernrain "Chuebrunne" Parz. 2280	142'434.50	unbekannt	160m2	142'434.50	0	0	0	142'434.50	
108002	Bernrain "Bärnrainwis" Parz. 8379	65'763.00	unbekannt	7307m2	65'763.00	0	0	0	65'763.00	
Summe: Grundstücke FV (1080)		208'197.50			208'197.50	0	0	0	208'197.50	0
Gesamt		208'197.50			208'197.50	0	0	0	208'197.50	0

Finanzkennzahlen - kath Kirchgemeinde Kreuznigen_31.12.2025

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Bemerkungen
ANLAGEDECKUNGSGRAD 1 (in %)							
$\frac{29 \text{ EK} + 100}{40 \text{ Fiskalertrag}} \times 100$ AV (107 Total Finanzanlagen + 108 Sachanlage FV + 140 VV)			282%	198%	109%	110%	Es zeigt an, inwieweit das Anlagevermögen durch Eigenkapital gedeckt ist. Ein Anlagendeckungsgrad 1 von 50% bedeutet, dass das Anlagevermögen zu 50% mit Eigenkapital gedeckt ist. Der Grundsatz der „goldenen Bilanzregel“ wird erfüllt: Langfristiges Vermögen soll mit langfristigen Kapital finanziert sein. Die Kirchgemeinde ist finanziell solide aufgestellt. Die langfristigen Anlagen sind mehr als vollständig durch langfristiges Kapital gedeckt – ein Zeichen für Stabilität und Vorsicht.
NETTOVERSCHULDUNGSQUOTIENT (in %)							
$\frac{20 \text{ Fremdkap.} - 10 \text{ Finanzverm.}}{40 \text{ Fiskalertrag}} \times 100$ < 100% gut 100% – 150% genügend > 150% schlecht	-1.29%	-1.48%	-1.57%	-1.70%	-0.98%	-0.97%	Welcher Anteil der Fiskalerträge, bzw. wieviele Jahreststrichen wäre erforderlich, um die Nettoschuld abzutragen. Kirchgemeinde Kreuznigen: Ein negativer Wert = ein sehr gutes Ergebnis... Die Kirchgemeinde hat mehr liquide Mittel als Schulden und ist somit netto schuldenfrei. Dies zeigt eine gesunde, sehr stabile Finanzlage.
SELBSTFINANZIERUNGSGRAD (in %)							
$\frac{\text{Gewinnreserven}}{\text{Eigenkapital}} \times 100$ Übriges EK 298 + oder – Jahresergebnis 299 Eigenkapital	21.72%	28.59%	26.37%	21.97%	24.92%	30.64%	Diese Kennzahl gibt an, welche Investitionen (absolute Höhe) die öffentliche Körperschaft aus eigenen Mitteln finanzieren kann. > 100 % → sehr gut (Investitionen voll durch eigene Mittel gedeckt) 70–100 % → solide < 50 % → längerfristig kritisch, da steigende Verschuldung wahrscheinlich Die Kirchgemeinde kann derzeit nur rund ein Drittel ihrer Investitionen aus eigener Kraft finanzieren. Langfristig sollte der Wert steigen, um neue Verschuldung oder den Abbau von Reserven zu vermeiden.
SELBSTFINANZIERUNG (in CHF)							
Saldo Erfolgsgrechung + 33 Abschreibungen VV + 383 Zusätzliche Abschreibungen + 351 Einlagen in Fonds und Spez. EK - 451 Entnahmen aus Fonds und Spez. EK + 389 Einlagen in das EK - 489 Entnahmen aus dem EK	CHF 598'155.65	CHF 979'324.35	CHF 190'137.24	-CHF 74'482.67	CHF 292'639.41	CHF 26'483.72	Diese Kennzahl gibt an, welche Investitionen (absolute Höhe) die öffentliche Körperschaft aus eigenen Mitteln finanzieren kann. Die Kirchgemeinde erwirtschaftet eigene freie Mittel – ein positiver Wert. Die Summe reicht allerdings nur zur Finanzierung kleiner Investitionen. Größere Projekte müssen über Reserven, Spezialfinanzierungen oder neue Schulden (falls nötig) finanziert werden. Der Wert passt zu eurem eher tiefen Selbstfinanzierungsgrad.
SELBSTFINANZIERUNGSANTEIL (in %)							
$\frac{\text{Laufender Ertrag}}{\text{Laufender Ertrag}} \times 100$ > 20 % gut 10% - 20 % mittel < 10 % schlecht	15%	23%	5%	-2%	7%	1%	Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihres Ertrages die Kirchgemeinde zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann. mpfehlungen für Gemeinden/Körperschaften: > 10 % → gesund 5–10 % → akzeptabel < 5 % → schwierig < 2 % → kritisch Von jedem Franken Ertrag könnt ihr nur 1 Rappen für Investitionen oder Schuldentilgung aus eigener Kraft erwirtschaften. Die Kirchgemeinde erwirtschaftet praktisch keine freie Finanzkraft aus dem laufenden Betrieb. Investitionen können nicht durch den ordentlichen Haushalt gedeckt werden, sondern müssen über Reserven oder andere Quellen finanziert werden. Der Wert ist langfristig als kritisch einzustufen.
ZINSBELASTUNGSANTEIL (in %)							
$\frac{(340 \text{ Zinsaufwand} - 440 \text{ Zinsertrag}) \times 100}{\text{Laufender Ertrag}}$ 0 - 4 % = gut 4 - 9 % = genügend 10 % und mehr = schlecht	0.00%	-0.09%	-0.16%	0.29%	0.76%	0.62%	Die Größe sagt aus, welcher Anteil des verfügbaren Einkommens durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto größer der Handlungsspielraum. Die Kirchgemeinde hat praktisch keine Zinskosten und dadurch eine sehr hohe finanzielle Stabilität. Die Verschuldung ist minimal, und der Haushalt ist kaum durch Fremdkapital belastet.
NETTOSCHULDI-VERMÖGEN (in CHF pro Mitglied)							
$\frac{20 \text{ Fremdkapital} - \text{liquide Mittel}}{\text{Anzahl Mitglieder}}$	-CHF 556.88	-CHF 708.52	-CHF 716.52	CHF 13.13	-CHF 320.69	CHF 29.61	Die Nettoverschuldung gibt die Differenz zwischen dem Fremdkapital und dem realisierbaren Finanzvermögen, geteilt durch die Anzahl Mitglieder an. Der Minuswert gibt an, dass es keine Nettoverschuldung, sondern ein Nettovermögen pro Kopf hat. Die Gemeinde ist praktisch schuldenfrei. Die finanzielle Belastung oder das Nettovermögen pro Mitglied ist minimal. Die Kennzahl zeigt eine sehr stabile und verantwortungsbewusste Finanzstruktur. Liquide Mittel: Kasse + Bank + Festgelder
Nettoverschuldungsquote in %							
$\frac{20 \text{ Fremdkapital} - \text{liquide Mittel}}{\text{Eigenkapital}}$ < 100% gut 100%-150% genügend > 150% schlecht	-1.29%	-1.48%	-1.57%	1.81%	-40.31%	5.15%	Welcher Anteil der Fiskalerträge bzw. wieviele Jahreststrichen wären erforderlich, um die Nettoschuld abzutragen Liquide Mittel: Total Kassen + Total Bank + Total Festgelder Die Kirchgemeinde weist eine sehr geringe Nettoverschuldung auf. Die finanzielle Lage ist stabil, die Verschuldung gut tragbar und die Risiken minimal.
Kapitalrentabilität							
Rentabilität des Eigenkapitals in %							
$\frac{\text{Gewinn}}{\text{Eigenkapital}}$	6.55%	14.82%	3.51%	-1.15%	4.48%	0.58%	Die Rentabilität des Eigenkapitals (auch Eigenkapitalrendite genannt) in einer Gemeinde zeigt an, wie effizient die Gemeinde ihr Eigenkapital einsetzt, um einen finanziellen Überschuss zu erwirtschaften. Typische Werte liegen oft im Bereich von 1% bis 5%, wenn überhaupt ein Überschuss erwirtschaftet wird. Die Kirchgemeinde erzielt eine sehr geringe, aber positive Verzinsung ihres Eigenkapitals. Der Haushalt ist stabil, aber finanziell eng geführt. Die Kennzahl zeigt eine schwache, aber nicht kritische Ertragskraft.
Eigenkapitalquote in %							
$\frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Gesamtkapital}}$ > 50 % : sehr solide Finanzlage, hohe Unabhängigkeit von Krediten 25 - 50 % : Gute bis akzeptable Finanzlage < 25 % : Erhöhtes Risiko, hohe Abhängigkeit von Fremdkapital < 0 % : Überschuldung - negatives Eigenkapital			91.50%	92.44%	87.58%		Eigenkapital: Das Vermögen, das der Gemeinde gehört, also nicht durch Schulden finanziert ist. Gesamtkapital: Summe aus Eigenkapital und Fremdkapital (also das gesamte zur Verfügungstehende Kapital) In der kommunalen Haushaltsführung ist eine positive Eigenkapitalquote ein Zeichen für eine nachhaltige Finanzpolitik. Viele Kommunen streben an, mindestens 10–20% zu erreichen Die Kirchgemeinde ist extrem solide finanziert und hat eine sehr starke Bilanz. Die Verschuldung ist minimal, das Risiko sehr gering und die langfristige Stabilität ausgezeichnet. Operativ bestehen aber – wie andere Kennzahlen zeigen – nur geringe freie Mittel pro Jahr.

Beteiligungsspiegel 2025 - Kreuzlingen-Emmishofen

10.03.2026

Name/Sitz	Rechtsform	Rechnungs- legungsform	Funktion	Tätigkeitsgebiet	Nominal- kapital (100%)	Eigentums- anteil	Stimmen- anteil Exekutive	Stimmenanteil Legislative	Spezifische Risiken	Anschaff- ungswert	Buchwert per 31.12.
Gennossenschaft Alterszentrum Kreuzlingen	öffentlich rechtliche Körperschaft		Alterszentrum	Sicherstellung für altersgerechtes Wohnen						1	1
Pressverein	Verein ZGB			Forum Kirche						1	1
Schuppiskooperation	privater Verein		Forstwirtschaft	Wald in Kreuzlingen bewirtschaften inkl. Kreuzweg						1	1

Gewährleistungsspiegel 2025- Kreuzlingen-Emmishofen

10.03.2026

Name/Sitz	Art der Verpflichtung	Datum	Verfallzeit	Verpflichtung Betrag	Eigentümer, wesentl. Miteigentümer	Spezifische zusätzliche Ausgaben	Zahlungsströme im Rechnungsjahr
Evangelischer Kirchenrat Thurgau	Langfristige Nutzung paritätische Kirche Lengwil-Oberhofen	01.01.2000	unbefristet	Nutzung evang. Kirche 1/Monat für CHF 5'000.00 im Jahr	Evangelische Kirchgemeinde Lengwil-Oberhofen		CHF 5'000.00
Primarschulgemeinde Kreuzlingen	Nutzung Parkplätze und Garagen	01.01.2020	unbefristet	Die Einräumung und Ausübung dieser Dienstbarkeit erfolgt gegen eine Entschädigung. Die Kirchgemeinde wird im Gegenzug die Mietkosten für die Garagen beim Schulhaus Emmishofen (3 Stück) erlassen.	Primarschulgemeinde Kreuzlingen und kath. Kirchgemeinde		CHF 0.00
Triumpf Adler	Drucker Nutzung	01.07.2022	31.12.2027	Kopievolumen, CHF 737.75/Monat	Triumpf Adler		CHF 11'893.40
Aufzüge Instandhaltung AG, Güterstrasse 6, 8253 Diessenhofen	Instandhaltung Lift Stefanshaus	01.01.2023	31.12.2023	Wartungsvertrag Liftservice Vertragspreis pro Jahr netto, exkl. MwSt 1'200.00	Aufzüge Instandhaltung AG	Laufzeit mind. 1 Jahr	CHF 1'297.20
AS Aufzüge AG, Zweigniederlassung St. Gallen, Zürcher Strasse 501, 9015 St. Gallen	Wartungsvertrag Liftanlage Bruder Klaus	25.02.2024	10 Jahre (Unter Einhaltung der derimonatigen Kündigungsfrist kann der Vertrag während der Laufzeit von 10 Jahren, per Ende jedes laufenden Kalenderjahres, gekündigt werden)	Wartungsvertrag Liftservice Vertragspreis pro Jahr netto, exkl. MwSt 2'370.00	AS Aufzüge	Defekt: neue Spindel, neue IT und Telefon, Steuerungsgerät	CHF 18'839.45
AS Aufzüge AG, Zweigniederlassung St. Gallen, Zürcher Strasse 501, 9015 St. Gallen	Wartungsvertrag Liftanlage Ulrichshaus	25.02.2024	10 Jahre (Unter Einhaltung der derimonatigen Kündigungsfrist kann der Vertrag während der Laufzeit von 10 Jahren, per Ende jedes laufenden Kalenderjahres, gekündigt werden)	Wartungsvertrag Liftservice Vertragspreis pro Jahr netto, exkl. MwSt 2'960	AS Aufzüge	Defekt:: neue Kabel, neuer Motor	CHF 15'784.25
Steger AG Wiesenstalstrasse 34, 8355 Aadorf	Wartungsvertrag Lüftungsanlage Bruder Klaus	01.01.2020	jährlich stillschweigende Verlängerung	Wartungsvertrag Liftservice Vertragspreis pro Jahr, exkl. MwSt. 590.00 (exkl. Filter, Ersatzmaterial, Störungsbehebung)	Steger AG	1 x Jahr Revision defekte Klappe	CHF 1'677.20
Energie Kreuzlingen Nationalstrasse 27, 8280 Kreuzlingen	Vereinbarung Anschluss Wärmeverbund Kreuzlingen	01.07.2013	30.06.2033	Abnahme Fernwärme zu den aktuellen Jahrespreisen	Energie Kreuzlingen		CHF 21'871.85
All Consulting AG Schuppisstrasse 10, 9016 St. Gallen	Abacus-Software, Lizenz-, Update- und Hotlinevertrag	19.12.2019	jährlich stillschweigende Verlängerung	Lizenzen Abacus Fibu, Kreditoren, Lohn und CRM	All Consulting AG	neues grosses Update	CHF 15'748.70
KühlTherm GmbH, Hinterdorfstrasse 4, 8598 Bottighofen	jährliche Wartung Service - Vertrag, Klimaanlage im Ulrichshaus	01.01.2024 (Anpassung per 01.02.2025)	jährlich stillschweigende Verlängerung - Kündigungsfrist 3 Monate auf Ende jedes Jahres	Wartung gemäss Vertrag (Klimaanlagen Ulrichshaus) Vertragspauschale von CHF 2'540.35 (inkl. MwSt)	KühlTherm GmbeH		CHF 2'540.35
KW-Software AG, Böttsteinstrasse 2, 5314 Kleindöttingen	KiKartei Zusatzmodule, Lizenz- und Wartungsvertrag	26.06.2023	jährlich stillschweigende Verlängerung	Elektronische Datenimportierung der Verstorbenen Daten, CHF 240.00 (exkl. MwSt)	KW-Software AG		CHF 570.70
Jens Steinhoff Orgelbau, Hauptstrasse 99, Schwörstadt	Wartung mit Hauptstimmung und Tastenhalter Orgel Basilika St. Ulrich	01.02.2022	Der Vertrag kann mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende eines Kalenderjahres, erstmals zum 31.12.2027 gekündigt werden.	Wartungsvertrag für Orgeln in der Basilika, je nach Aufwand, Netto 1'355.00 Euro	Jens Steinhoff		CHF 0.00
OTIS SA Agentur St. Gallen Sandackerstrasse 26 9245 Oberbüren	Wartungsvertrag Liftanlage Priesterhaus Bernrain	01.08.2024	10 Jahre (Unter Einhaltung der sechsmonatigen Kündigungsfrist kann der Vertrag während der Laufzeit von 10 Jahren, per Ende jedes laufenden Kalenderjahres, gekündigt werden) Der Vertrag verlängert sich automatisch um je 1 Jahr	Total netto exkl. MwSt CHF 2'100.00	OTIS		CHF 2'288.95
Foppa AG Tardinsstrasse 221 CH-7205 Zizers	Wartungsvertrag-Nr. 24315743 Rauch- und Wärmeabzugsanlage/n Priesterhaus Bernrain	01.10.2024	Unbefristet, 3 monatige Kündigungsfrist auf Ende Jahr	Total exkl. MwSt: 324.00	Foppa AG		CHF 1'594.10
Musik Meister AG Steigstrasse 78 8200 Schaffhausen	Wartungsvereinbarung für Klaviere und Flügel in der ganzen Kirchgemeinde	22.07.2025	Unbefristet, 3 monatige Kündigungsfrist auf Ende Jahr	Flügel Yamaha, 300.- pro Jahr Flügel Petrof, 260.- pro Jahr Klavier Burger & Jacobi, 250.- alle zwei Jahre Klavier Sabel, 250.- alle zwei Jahre	Musik Meister AG		CHF 981.70
Zahn + Co. AG Kreuzlingen Zelgstrasse 5 8280 Kreuzlingen	Servicevertrag #6453 Lüftung Ulrichshaus	01.11.2025	befristet, 31.10.2030, anschliessend stillschweigend um 1 Jahr	Vertragssumme inkl. MWST, CHF 881.10	Zahn + Co AG		CHF 507.85
Zahn + Co. AG Kreuzlingen Zelgstrasse 5 8280 Kreuzlingen	Servicevertrag #6452 Lüftung Stefanshaus	01.11.2025	befristet, 31.10.2030, anschliessend stillschweigend um 1 Jahr	Vertragssumme inkl. MWST, CHF 2'052.80	Zahn + Co AG		CHF 2'457.35
Zahn + Co. AG Kreuzlingen Zelgstrasse 5 8280 Kreuzlingen	Servicevertrag #6451 Lüftung Priesterhaus Bernrain	01.11.2025	befristet, 31.10.2030, anschliessend stillschweigend um 1 Jahr	Vertragssumme inkl. MWST, CHF 484.95	Zahn + Co AG		CHF 0.00

Erläuterungen zu langfristigen Finanzanlagen Gruppe 107

Konto Nr.	Beschreibung	Anschaffungswert	Laufzeit	Stück	Zins Satz	Buchwert per 01.01.25	Zugang(+) / Abgang(-)	Verkehrswertanpassungen (+/-)	Umgliederungen (+/-)	Buchwert per 31.12.25
1070 Aktien und Anteilscheine										
1070.01	Genossenschaft Alterzentrum	1.00	unbefristet	1	0	1.00	0.00	0.00	0	1.00
1070.02	Pressverein Frauenfeld	1.00	unbefristet	1	0	1.00	0.00	0.00	0	1.00
1070.03	Schuppiskooperation	1.00	unbefristet	1	0	1.00	0.00	0.00	0	1.00
Summe: 1070		3.00				3.00	0.00	0.00	0	3.00
1071 Verzinsliche Anlagen										
1071.01	Sima Ant UBS Poperty Fd-Swiss Mixed (1442087)	51'035.70	unbefristet	426	0%	66'795.00	2'759.40	0.00	0	69'554.40
1071.02	Siat Ant CS ReEst Fd (1291370)	52'715.00	unbefristet	265	0%	65'190.00	3'936.00	0.00	0	69'126.00
1071.03	LivPlus Ant Cs RE (3106932)	50'150.00	unbefristet	340	0%	52'190.00	-1'530.00	0.00	0	50'660.00
1071.04	Schroder Ant Schroder ImmoPLUS (39571886)	109'760.18	unbefristet	651	0%	115'878.00	-1'953.00	0.00	0	113'925.00
1071.05	Darlehen Genossenschaft Alterszentrum Kreuzlingen	1'000'000.00	vom 01.10.2021 - 30.09.2026	4	0.55%	1'000'000.00	0.00	0.00	0	1'000'000.00
1071.06	Zert Bk Vontobel 2004 Swiss Immo (1922657)	54'271.00	unbefristet	250	0%	55'078.00	10'762.00	0.00	0	65'840.00
1071.07	Mandat Verwaltungsvermögen TKB	500'000.00	unbefristet		0%	844'099.04	42'459.27	0.00	0	886'558.31
1071.08	Mandat Verwaltungsvermögen Raiffeisen Bank	750'000.00	unbefristet		0%	806'622.18	37'631.42	0.00	0	844'253.60
Summe: 1071		2'567'931.88				3'005'852.22	94'065.09	0.00	0.00	3'099'917.31
Gesamt Gruppe 107:		2'567'934.88				3'005'855.22	94'065.09	0.00	0.00	3'099'920.31

Verpflichtungs (Objekt)- und Zusatzkreditspiegel 2025 - Kreuzlingen-Emmishofen

10.03.2026

Kreditbeschluss					Rechnung 2022		Rechnung 2023		Rechnung 2024		Rechnung 2025		Kumuliert bis 31.12.2025		Abweichung	Abrechnung	Bemerkungen	
Datum Beschluss	Kreditart	Organ	Kredit CHF	Anlage Nr.	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Bewilligter Kredit	Datum	
29.05.2024	Objektkredit	KG-Versammlung	170'000.00	A05	Ausbau Solaranlage Bruder Klaus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			Ist immer noch in Bearbeitung
29.05.2024	Objektkredit	Stadtrat Kreuzlingen	150'000.00	A07	Gestaltungskonzept Friedhöfe St. Ulrich und Bernrain	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128'210.20	0.00	128'210.20	0.00			Ist im Bau und wird voraussichtlich 2026 fertig werden
26.05.2025	Objektkredit	KG-Versammlung	410'000.00	A09	Brandschutzmassnahmen Kirchen Kreuzlingen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			Ist in der Planung und wird voraussichtlich 2026 fertig werden
03.12.2023	Objektkredit	Urnenabstimmung	1'750'000.00	A01	Teilsanierung des Priesterhauses Bernrain	0.00	0.00	28'236.45	0.00	0.00	0.00	1'819'136.40	105'405.00	1'847'372.85	105'405.00	8'032.15	18.02.2026	Wir haben den Kreditrahmen nicht aufgebraucht
31.05.2023	Objektkredit	KG-Versammlung	150'000.00	A02	neues Heizsystem Stefanshaus	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119'479.30	0.00	119'479.30	0.00	30'520.70	06.06.2025	Wir haben den Kreditrahmen nicht aufgebraucht
31.05.2023	Objektkredit	KG-Versammlung	100'000.00	A03	neue Leuchten Stefanskirche	0.00	0.00	62'774.40	0.00	29'610.20	0.00	0.00	0.00	92'384.60	0.00	7'615.40	26.05.2025	Wir haben den Kreditrahmen nicht aufgebraucht
31.05.2023	Objektkredit	KG-Versammlung	390'000.00	A04	Ausbau Solaranlage und Dachsanierung Stefanshaus und Ulrichshaus	67'433.00	8'223.60	152'238.85	0.00	172'132.75	0.00	0.00	87'656.70	391'804.60	95'880.30	-1'804.60	13.11.2024	Einnahmen 2025 auf passive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung
30.11.2022	Objektkredit	Stadtrat Kreuzlingen	260'000.00	A06	neues Grabkammersystem Bernrain	0.00	0.00	13'382.10	0.00	225'310.00	211'497.45	33'536.00	48'502.55	272'228.10	260'000.00	-12'228.10	28.03.2025	Wir haben mehr ausgegeben als der Kredit zugelassen hat, die Kirchgemeinde hat dann eine A.o Abschreibung getätigt
26.05.2025	Objektkredit	KG-Versammlung	150'000.00	A08	neue Beleuchtung Basilika St. Ulrich (Innenbeleuchtung)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134'850.15	0.00	134'850.15	0.00	15'149.85	12.12.2025	Wir haben den Kreditrahmen nicht aufgebraucht